



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

Číslo jednání: JedNR3-51/2016

Datum jednání: 21.09.2016

2) Program jednání (USN-R3-1095/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1
5. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 2
6. Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 10
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8
8. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6
9. Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25
10. Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18
11. Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31
12. Nájemné v Nepomuku, Na Vinici III. 551, 552 do uzavření kupních smluv
13. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, nám. A. Němejce 63
14. Uzavření nových nájemních smluv na byty v Nepomuku, Na Vinici III. 551
15. Uzavření náj. smlouvy na pozemek - pozemková parcela parc.č. 919 v k.ú. Klášter u Nepomuka, o výměře 5 813 m², zahrnující pozemky - parcely vedené ve zjed. evidenci ,v k.ú. Klášter pozemky PK 919 o výměře 5 312m² a č. PK 922/2 o výměře 507m²
16. Uzavření nájemní smlouvy na část vnitřního prostoru stavby technického vybavení (vodárny) na pozemku parc.č. st. 260 v k.ú. Klášter u Nepomuka
17. Vyvěšení záměru na výpůjčku pingpongových stolů
18. „Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků“ uzavřený mezi městem Nepomuk a obcí Nezdřev
19. „Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků“ uzavřený mezi městem Nepomuk a okolními obcemi
20. Ulice U Obory
21. Veřejné osvětlení Dvorec - Huť
22. smlouva o zřízení VB na pozemcích 98/16 a 98/17 k.ú. Dvorec
23. Zastřešení letní scény
24. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

25. Zrušení ČOV a zřízení ČS včetně výtlačku do Přesanické ulice, kanalizace Nové Město
26. Vyvěšení záměru na výpůjčku pozemku par.č. 1480 v k.ú. Nepomuk
27. Různé + diskuse
28. Závěr

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-1096/2016)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

4) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 (USN-R3-1097/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 1 – (***) na dobu určitou od 1.10.2016 do 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

5) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 2 (USN-R3-1098/2016)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 2 (***) na dobu určitou od 1.10.2016 do 30.9.2017, nájemné věcně usměrňované ve výši 34,80Kč/m²/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 10 (USN-R3-1099/2016)

Schvaluje

Přidělení nájemního bytu v Nepomuku, Nádražní 476, byt č. 10 – (***) na dobu určitou od 1.10.2016 do 30.9.2017, nájemné věcně usměrňované ve výši 34,80Kč/m²/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

7) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (USN-R3-1100/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 7-8 (***) na dobu určitou od 1.10.2016 do 31.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 (USN-R3-1101/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 5-6 – (***) na dobu určitou od 1.10.2016 do 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25 (USN-R3-1102/2016)

Doporučuje k schválení zastupitelstvu

Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 25 – (***) - budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla dohodnuta na 392 518,- Kč. Kupní cena bude zaplácena následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatili první splátku ve výši 75 000,- Kč, druhou splátku kupní ceny ve výši 317 518,- Kč zaplatí kupující nejpozději do 3 měsíců od zrušení zástavní smlouvy a uzavření kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10) Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18 (USN-R3-1103/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Změnu splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 18 – (***) – budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla dohodnuta na 392 518,- Kč. Kupní cena bude zaplácena následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatili první splátku ve výši 75 000,- Kč, druhou splátku kupní ceny ve výši 317 518,- Kč zaplatí kupující nejpozději do 3 měsíců od zrušení zástavní smlouvy a uzavření kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

11) Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31 (USN-R3-1104/2016)

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu

Změna splatnosti kupní ceny bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 31 (***) – budoucí kupující zaplatí kupní cenu nemovitosti, která byla dohodnuta na 386 257,- Kč. Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem: budoucí kupující zaplatí celou kupní cenu nejpozději do 3 měsíců od zrušení zástavní smlouvy a uzavření kupní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

12) Nájemné v Nepomuku, Na Vinici III. 551, 552 do uzavření kupních smluv (USN-R3-1105/2016)

Schvaluje

Nájemné v Nepomuku, Na Vinici III. 551, 552 do uzavření kupních smluv u bytů, kde je doplacena celá kupní cena nájemné ve výši 26,97 Kč/m²/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

13) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, nám. A. Němejce 63 (USN-R3-1106/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, nám. A. Němejce 63 –(***) na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

14) Uzavření nových nájemních smluv na byty v Nepomuku, Na Vinici III. 551 (USN-R3-1107/2016)

Schvaluje

Uzavření nových nájemních smluv na byty v Nepomuku, Na Vinici 551

(***)

Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

15) Uzavření náj. smlouvy na pozemek - pozemková parcela parc.č. 919 v k.ú. Klášter u Nepomuka, o výměře 5 813 m², zahrnující pozemky - parcely vedené ve zjed. evidenci ,v k.ú. Klášter pozemky PK 919 o výměře 5 312m² a č. PK 922/2 o výměře 507m² (USN-R3-1108/2016)

Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy na pozemek – pozemková parcela parc. č. 919 (lesní pozemek) v k.ú. Klášter u Nepomuka, o výměře 5 813 m², evidovaná u Kat. úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, v katastru nemovitostí pro obec Klášter, která není dosud zapsána na příslušném listu vlastnictví (chybějící digitalizace KN) zahrnující pozemky – parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr , zapsané na LV č. 94 a to pozemky č. PK 919 o výměře 5 312 m² a č. PK 922/2 o výměře 507 m² fa. REHA International s.r.o., IČO 25747991, se sídlem Hlubočepská 1156/38b, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 za nájemné ve výši 15,- Kč/m², rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

16) Uzavření nájemní smlouvy na část vnitřního prostoru stavby technického vybavení (vodárny) na pozemku parc.č. st. 260 v k.ú. Klášter u Nepomuka (USN-R3-1109/2016)

Schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy na část vnitřního prostoru stavby technického vybavení (vodárny) na pozemku parc. č. st. 260 v k.ú. Klášter u Nepomuka, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj , Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Klášter, na LV č. 94 fa. REHA International s.r.o., IČO 25747991, se sídlem Hlubočepská 1156/38b, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 za nájemné ve výši 5,-Kč/m²,rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

17) Vyvěšení záměru na výpůjčku pingpongových stolů (USN-R3-1110/2016)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na půjčku pingpongových stolů. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na výpůjčku pingpongových stolů.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

18) „Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků“ uzavřený mezi městem Nepomuk a obcí Nezdřev (USN-R3-1111/2016)

Schvaluje

„Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků“ uzavřený mezi městem Nepomuk a obcí Nezdřev. Plnění usnesení zajistí: Martina Gulová

19) „Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků“ uzavřený mezi městem Nepomuk a okolními obcemi (USN-R3-1112/2016)

Schvaluje

„Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků“ uzavřený mezi městem Nepomuk a obcemi Čížkov, Čmelíny, Chlumy, Klášter, Kozlovice, Kramolín, Měcholupy, Mileč, Mladý Smolivec, Mohelnice, Nekvasovy, Neurazy, Oselce, Polánka, Prádlo, Sedliště, Srby, Tojice, Třebčice, Vrčeň, Žinkovy. Plnění usnesení zajistí: Martina Gulová

20) Ulice U Obory (USN-R3-1113/2016)

Bere na vědomí

Stížnost pana Josefa Šolara, bytem U Obory 37, Dvorec, ohledně nesjízdnosti a neschůdnosti s možností úrazu ulice U Obory ve Dvorci.

Ukládá

Panu Silovskému domluvit opravu z jara 2017 pomocí frézované. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

21) Veřejné osvětlení Dvorec - Huť (USN-R3-1114/2016)

Bere na vědomí

Situaci přeložky vzdušného vedení kNN do země ve Dvorci v části ulice V Huti a úseku od mostu přes Úslavu ke křižovatce na Klášter, kde do rýhy výkopu pro kabely vedení kNN bude přiložen kabel veřejného osvětlení a trubka HDPE pro budoucí optickou datovou síť a rozmístění sloupů s lampami veřejného osvětlení dle požadavku platných norem.

Určuje

Hranici ukončení pokládky kabelů veřejného osvětlení včetně polohy poslední lampy VO a ukončení trubek HDPE ve vztahu k hranicím katastrálních území Dvorec, Vrčeň a Klášter na základě situace přeložky vzdušného vedení kNN do země, předložené projektantem zastupujícím investora firmu ČEZ Distribuce, a.s.. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský .

22) smlouva o zřízení VB na pozemcích 98/16 a 98/17 k.ú. Dvorec (USN-R3-1115/2016)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene" s RWE GasNet, s.r.o., na pozemcích parc. č. 98/16 a 98/17 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: zřídit, provozovat, vstupovat, vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Navrhuje se za jednorázovou náhradu 50 Kč za 1 m² celkem 631 Kč. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 688-70/2016, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

Uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene" s RWE GasNet, s.r.o., na pozemcích parc. č. 98/16 a 98/17 v k.ú. Dvorec. Služebnost věcného břemene spočívá: zřídit, provozovat, vstupovat, vjíždět v souvislosti s se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 50 Kč za 1 m² celkem 631 Kč. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 688-70/2016, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

23) Zastřešení letní scény (USN-R3-1116/2016)

Bere na vědomí

Nabídky na dodávku výsuvných markýz na zastřešení „Malé letní scény“ v Nepomuku:

Univers Tech s.r.o., Plzeň (markýza Giant)	96.891,45	Kč bez DPH
SUN SYSTEM s.r.o., Veselí nad Moravou (mark. Jumbo)	209.809,10	Kč bez DPH
HOPA PLZEŇ s.r.o. (markýza Jumbo)	210.575,-	Kč bez DPH

Schvaluje

Objednání dodávky a montáže markýzy Giant u společnosti Univers Tech s.r.o., Slovanská 72, 326 00 Plzeň, za cenu 96.891,45 Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

24) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 (USN-R3-1117/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 – (***) na dobu určitou od 1.10.2016 do 31.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

25) Zrušení ČOV a zřízení ČS včetně výtlaku do Přesanické ulice, kanalizace Nové Město (USN-R3-1118/2016)

Bere na vědomí

Výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby akce „ Zrušení ČOV a zřízení ČS včetně výtlaku do Přesanické ulice, kanalizace Nové Město“.

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.	3.428.130,-Kč bez DPH
M.B. STAVBY s.r.o. , K Lutové 271/8, 326 00 Plzeň	3.879.998,-Kč bez DPH - vyřazeno
Vlastimil Korbělík, Kralovická 45, 323 00 Plzeň	4.380.183,-Kč bez DPH - vyřazeno



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 21.9.2016

Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo s firmou KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. , za částku 3.428.130,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu ing. Jiřího Švece podpisem smlouvy o dílo s firmou KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s. , za částku 3.428.130,-Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

26) Vyvěšení záměru na výpůjčku pozemku par.č. 1480 v k.ú. Nepomuk (USN-R3-1119/2016)

Schvaluje

Vyvěšení záměru na výpůjčku pozemku par.č. 1480 v k.ú. Nepomuk o výměře 2482 m² – druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Ukládá

Miroslavě Suché vyvěsit záměr na výpůjčku pozemku par.č. 1480 v k.ú. Nepomuk.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk